

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Героев Алексинцев, д.2

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	12 047,86р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	598 347,68р.
1.2.1.	за содержание дома	204 145,68р.
1.2.2.	за текущий ремонт	313 941,52р.
1.2.3.	за услуги управления	80 260,45р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	585 679,36р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	511 791,34р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	73 888,02р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	567 368,95р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	30 358,27р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	49 142,21р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	61 810,50р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,88%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	80260,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	23490,86
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	27406,01
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	40325,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	783,03
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	83784,08
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1589,26
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7301,61
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			19464,85
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				282962,82
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				7606,10
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,50	шт	3443,72	1721,86
Тротуар				5884,24
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2.55	100 м2	44,40	452,84
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	12 / 1.00	дом	185,75	2229,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 2.55	100 м2	47,84	487,92
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 2.55	100 м2	49,82	635,25
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	301,04	1505,21
Вывоз мусора				4998,21
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	1,30	м3	1288,51	1675,06
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	5,00	м3	664,63	3323,14
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 15.90	100 м2	319,90	5086,38

Итого				17690,69	
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега				7908,02	
Кровля металлическая					
	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	3,00	м2	29,38	88,13
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	260,00	м2	30,08	7819,88
Прочие				6347,62	
Окно					
	Забивка оконных и дверных проемов	2,00	м2	913,05	1826,10
Прямоук					
	Ненормированные работы. Установка с изготовлением короба для труб	1,00	шт	2517,10	2517,10
Стены					
	Заделка отверстий в перегородках бетонных	7,00	шт	286,35	2004,42
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Ремонт дверных полотен	2,00	шт	1275,29	2550,58
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Полы				4576,22	
	Смена досок в полах	8,40	м	267,20	2244,49
	Заделка выбоин в цементных полах	4,00	мест	582,93	2331,73
Ремонт полов					
Полы					
	Смена досок в полах	2,00	м	258,13	516,27
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
	Укрепление оконных коробок	1,00	шт	685,59	685,59
Ремонт козырьков					
Козырёк				3122,01	
	Ненормированные работы. Устройство примыкания козырька из листового оцинкованного железа	1,50	м2	814,43	1221,64
	Ненормированные работы. Устройство примыкания козырька из листовой оцинкованной стали к стене	1,00	шт	1900,37	1900,37
Косметический ремонт подъездов				136852,80	
Стены				97479,68	
	Ненормированные работы. Отбивка фактурной	56,00	м2	177,96	9965,60
	Клеевая окраска стен	9,30	м2	95,32	886,47
	Окраска стен масляная	195,48	м2	285,98	55903,78
	Перетирка поверхности стен	52,73	м2	137,13	7231,13
	Ремонт штукатурки откосов	1,08	м2	2010,69	2171,54
	Ремонт штукатурки стен	19,71	м2	1081,74	21321,16
Полы				7933,78	
	Заделка выбоин в цементных полах	11,00	мест	466,94	5136,33
	Окраска полов	6,98	м2	257,83	1798,62
	Ремонт цементной стяжки до 1кв.м.	2,00	мест	499,42	998,83
Потолок				9828,64	
	Клеевая окраска потолков	68,56	м2	94,41	6472,66
	Перетирка поверхности потолков	4,00	м2	189,63	758,54
	Ремонт штукатурки потолков	1,87	м2	1389,01	2597,44
Лестничный марш				8824,32	
	Окраска металлических решеток	25,44	м2	274,39	6980,53
	Окраска торцов лест маршей	0,08	100 м2	23047,39	1843,79
Окно					
	Окраска окон	12,35	м2	451,43	5575,13
Перила, поручни					
	Окраска поручней	0,02	100м	12297,88	196,77
Прочие					
	Устройство инвентарных лесов	12,00	м2	584,54	7014,48
Дезинфекция					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	160,00	этаж	146,83	23493,09
Смена почтовых ящиков					
Почтовый ящик					
	Установка почтовых ящиков	16,00	шт	644,08	10305,35
Вывоз мусора					
Подъезд					
	Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	7,00	м3	342,48	2397,36
Окраска дверей					
Дверь					
	Окраска дверей	8,66	м2	338,40	2930,51
Итого				201685,39	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				13678,02	
ГВС				3256,29	
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1160,00	1160,00
	Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2096,29	2096,29
ХВС					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	3,00	шт	1188,88	3566,64
Отопление				4133,55	

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3,00	ст.	236,68	710,05
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 13,28	1000м3	84,51	1122,38
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 13,28	1000м3	173,26	2301,12
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	20,00	м	136,08	2721,54
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Набивка сальников	4,00	шт	621,03	2484,13
Смена труб				41185,78
ГВС				6146,30
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	4,00	м	1213,76	4855,05
Смена участков труб Д 57 на сварке	1,00	участок	1291,25	1291,25
ХВС				25934,33
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	6,00	м	608,50	3651,00
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	9,00	м	1101,38	9912,46
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	7,00	м	974,87	6824,10
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	1386,69	5546,77
Отопление				5957,34
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	0,50	м	3528,79	1764,40
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	1048,24	4192,95
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	2,50	м	1259,12	3147,80
Смена запорной арматуры вентиляй				3164,80
ГВС				
Смена вентиляй	2,00	шт	1054,99	2109,97
ХВС				
Смена вентиляй	1,00	шт	1054,83	1054,83
Косметический ремонт подъездов				2735,80
Щит электрораспределительный				
Окраска деревянных щитков, перегородок, поверхностей	4,70	м2	346,94	1630,60
ГВС				
Окраска труб стальных	2,95	м2	374,26	1105,20
Итого				63586,74

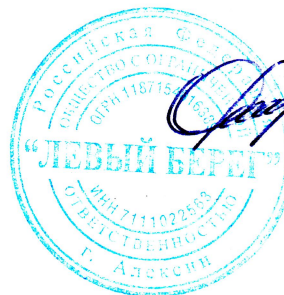
3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	31
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	69 858,36р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов